

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 15 APRILIE 2025

1. Depunerea jurământului de către domnul consilier local Vărgaș Marius Emil.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare - Comisia juridică și socială

Inițiator – Ionuț-Rareș Pîrvu, viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare - Comisia juridică și socială, prin desemnarea consilierului local _____, ca membru în comisie, în locul domnului Sălăjeanu Florian Valeriu.

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind transmiterea terenului, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei, pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului executiei utilitatilor aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) pentru obiectivul: “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, fn, etapa II”, cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.

Inițiator – Ionuț-Rareș Pîrvu, viceprimarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 2.943 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, f.n, identificat prin CF 113943, nr. topo 113943, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, valoarea de inventar a terenului fiind de 334.080,00 lei, conform fisei mijlocului fix cu nr. de inventar 207769, pe durata executiei investitiei, pentru construirea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru obiectivul: “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, fn, etapa II”, cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.

Art.2 Municipiul Baia Mare asigură de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la recepția la terminarea lucrarilor.

Art.3 Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

(a) Sa foloseasca terenul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

- (b) Să permita accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra terenului dat în folosință;
- (c) Să realizeze pe cheltuiala proprie toate investițiile necesare imobilului;
- (d) La încetarea folosinței gratuite, să restituie terenul și investițiile realizate.

Art.4 Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare-primire.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-3

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator – Ionuț-Rareș Pîrvu, viceprimarul Municipiului Baia Mare

- ART1 Se aprobă proiectul „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea P3.O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.7 _Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiune a) Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1.
- ART 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, în cuantum de 14.123.577,37 lei (inclusiv TVA).
- ART3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în suma de 8.735.813,11 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 107.755,29 lei, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”.
- ART 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- ART 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- ART 6 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- ART 7 Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, reprezentant legal, Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

Art.8 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0